



## РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул."Вл.Заимов" №1, тел., факс: 0725/60174,  
тел. "Съдебно-изпълнителна служба": 0725/60175

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изп. д. № 20241820400035, образувано въз основа на Изпълнителен лист от 12.04.2024г., издаден по Гр. д. № 251/2016г. по описа на РС – Елин Пелин, по силата на който е изнесено на публична продан недвижимо имущество, съсобственост на:

- Видин Николов Цветанов, с адрес: гр.София, ж.к. „Хаджи Димитър", в качеството на Длъжник и Съделител, и

- Ели Ангелова Боева, с адрес: гр. София, ж. к. „Суха река", в качеството на Взискател и Съделител ,

ПРИ КВОТИ: за Видин Николов Цветанов - 1/2 идеална част и за Ели Ангелова Боева - 1/2 идеална част.

#### ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА:

- **Урегулиран поземлен имот**, находящ се в **с. Горна Малина**, Софийска област, с площ от **480 кв. м.**, които по регулационния план на селото съставлява имот планоснимачен номер 185, за които е отреден УПИ XI-185 (единадесети за имот сто осемдесет и пети) в кв. 21 (двадесет и първи) по плана на селото, при съсед: улица, УПИ XII-185 (дванадесети за имот сто осемдесет и пети), УПИ II-186 (втори за имот сто осемдесет и шест) и УПИ X-189 (десети за имот сто осемдесет и девети), при съсед: улица, УПИ XI -185; УПИ II-186 и УПИ X-189, заедно с построената в имота **еднофамилна едноетажна жилищна сграда** -5та категория със застроена площ от **103,39 кв. м.** и състояща се от дневна с кухненска мивка, две спални, коридор, баня с тоалетна, домакинско помещение (килер), тераса и неизползваемо таванско помещение,

Начална цена за продаваното имущество – **148 .000** /сто четиридесет и осем хиляди/ **лева.**

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от **02.08.2024г.** до **02.09.2024г.** в Районен съд – Елин Пелин.

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- Публичната продажба на недвижимо имущество е първа по ред. Върху имота няма наложени други обезпечения и тежести, освен по настоящето изпълнително дело.

- Тръжната документация може да се разглежда в деловодството на РС – Елин Пелин в периода на обявената публична продажба, след предварително заплащане на държавната такса по чл. 45 от ТДТКССГПК.

- Пазач на имота, на осн. чл. 486 ал.2 от ГПК, е Видин Николов Цветанов - тел. № 0877 428 491 /същият да бъде уведомен за периодът на продажбата и готовността на **разположение за огледи от 18:00ч. до 20:00ч. в дните сряда и от 10:00ч. до 13:00ч. в дните на втора и трета събота** от месеца на продажбата/. Купувачите да съобщават на служител от СИС при РС – Елин Пелин при намерение за оглед на имота, за да бъде ангажиран с дата и час “пазачът“ му.

- Задатъкът в размер на **14 800 .00 /четирнадесет хиляди и осемстотин/ лева** - или 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот – на осн. чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително за участие в продажбата, по сметка СИС при РС - Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк“ АД, **IBAN BG54UNCR96603300381834, BIC UNCRBGSF**.

- Всеки Наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър - чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение.

- Продажбата приключва в края на работното време /до **17:00ч.**/ на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

- Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

- Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на Купувач ще се извърши на **03.09.2024г. /вторник/ от 10:00ч.** в сградата на РС - Елин Пелин - канцелария на „Съдебно-изпълнителна служба“ /СИС/.

Държавен съдебен изпълнител:

/Ивайло Александров/