



РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул."Вл.Заимов"№1, тел., факс:
0725/60174; тел. "Съдебно-изпълнителна служба": 0725/60175

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изп. д. № 20251820400048, образувано въз основа на Изпълнителен лист от 11.03.2025г. по Решение № 98/11.05.2023г. по Гр. дело №938/2015г., е влязло в сила на 28.02.2025г. всички по описа на РС - Елин Пелин, по силата на който е изнесено на публична продажба недвижимо имущество, съсобственост на Емилия Николаева Цветанова и Ивайло Стефанов Цветанов, като Взискатели и Съделители - $\frac{1}{2}$ /една втора/ идеална част в режим на СИО, с адрес: с. Казичане, р-н „Панчарево“, общ. Столична; а от друга страна Виолета Николаева Костова и Трифон Зарков Костов, като Длъжници и Съделители - $\frac{1}{2}$ /една втора/ идеална част в режим на СИО - с адрес: с. Нови хан, общ. Елин Пелин, обл. София,

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА:

- ДВОРНО МЯСТО находящо се в с. **Нови хан**, община Елин Пелин, Софийска област, с площ по нотариален акт от **1 385** /хиляда триста осемдесет и пет/ **кв. метра**, а по скица 1 360 /хиляда триста и шестдесет/ кв. Метра, за които е отреден **УПИ IV-425** (четвърти за имот четиристотин двадесет и пети), в **квартал 48** (четиридесет и осми) по плана на селото, при съседни на парцела по скица: УПИ V-425, УПИ X-424, УПИ XI-427 и УПИ III-425, 426 и улица, заедно с построената в имота **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** сграда, със застроена площ от **97 ,25** /деветдесет и седем цяло двадесет и пет/ **кв. метра**, включваща източната и западната част на сградата.

Начална цена за продаваното имущество – **221 200 .00** /двеста двадесет и една хиляди и двеста/ **лева**.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от **18.08.2025г.** до **18.09.2025г.** в Районен съд – Елин Пелин.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- В продаваното дворно място - към северната страна на продаваната жилищна сграда - има пристроена **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ от 100.05 /стоцяло и половина/ кв. метра, **която не е предмет** на продажбата.

- В южния край на дворното място се намират съединени **СТОПАНСКА СГРАДА И ГАРАЖ** /узаконени/, с обща застроена площ от 79 /седемдесет и девет/ кв. метра, **които не са предмет** на продажбата.

Посочените в “други обстоятелства” постройки, намаляват с размера на застрояването си, общата част на дворното място и се явяват вид “тежест“, и могат да породят сервитутни права за собствениците им Виолета Костова и Трифон Костов.

- Публичната продажба на недвижимо имущество е първа по ред. Върху имота няма наложени други обезпечения и тежести, освен Възбрана по настоящето изпълнително дело.

- Тръжната документация може да се разглежда в деловодството на РС – Елин Пелин в периода на обявената публична продажба, след предварително заплащане на държавната такса по чл. 45 от ТДТКССГПК.

- Пазач на имота, на осн. чл. 486 ал.2 от ГПК, е Трифон Зарков Костов. Същият да бъде уведомен за периода на продажбата и готовността и разположение за огледи в дните сряда и четвъртък от 17:00ч. до 19:00ч. и в дните на втората и четвъртата събота /30.08 и 13.09. 2025г./ от месеца на продажбата от 10:00ч. до 12:00ч.. Купувачите да съобщават на служител от СИС при РС – Елин Пелин при намерение за оглед на имота, за да бъде ангажиран с дата и час “пазачът” му.

- Задатъкът в размер на **22 120 .00** /двадесет и две хиляди сто и двадесет/ лева - или 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот – на осн. чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително за участие в продажбата, по сметка СИС при РС - Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN BG54UNCR96603300381834, BIC UNCRBGSF.

- Всеки Наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър - чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение.

- Продажбата приключва в края на работното време /до 17:00ч./ на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

- Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

- Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на Купувач ще се извърши на **19.09.2025г. /петък/ от 10:00ч.** в сградата на РС - Елин Пелин - канцелария на „Съдебно-изпълнителна служба“ /СИС/.

Държавен съдебен изпълнител



/Ивайло Александров/