



**РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН**  
гр.Елин Пелин, област Софийска, ул.”Вл.Займов” №1, тел., факс: 0725/60174,

**ОБЯВЛЕНИЕ  
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО  
РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изп. д. № 20161820400023 публична продан на недвижимо имущество, собственост на Пламен Александров Ангелов, с адрес с. Григорево, общ. Елин Пелин.

**ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА:**

½ ид. ч. от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – дворно място с площ от 1 020кв.м. , съставляващ имот планоснимачен номер 257, за който е отреден парцел VIII в квартал 18 по плана на селото заедно с 1/2/ ид.ч. от построената в него ВИЛНА СГРАДА на два етажа и сутерен със застроена площ 74кв.м и РЗП от 151кв. м състояща се от: сутерен с входно антре и три избени помещения; първи етаж – входно антре, дневна с кухня и трапезария и баня, втори етаж – четири спални и баня при съседи на имота по нотариален акт: улици, наследници на Георги Богданов, Стойчо Ангелов и Венко Петров Костов, а по скица: от юг – улица, от запад – парцел IX-263, имот планоснимачен номер 262, от север – парцел VI-258 и имот планоснимачен номер 261 и от изток – парцел VII-256.

Начална цена за продаваното имущество – 42 400.00lv.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:**

Публичната продажба се провежда от **05.10.2020г.** до **05.11.2020г.** в Районен съд – Елин Пелин.

Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач ще се извърши на 06.11.2020г. от 10.00ч. в сградата на РС – Елин Пелин – канцелария СИС.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:**

Публичната продан на недвижимо имущество е първа по ред.

Върху имота има наложена възбрана за обезпечаване вземането на взискателя по изпълнителното дело. За продаваната част от имота се дължат местни данъци и такси в размер на 160.10lv.

Тръжна документация може да се получи в РС – Елин Пелин и в СИС при РС – Елин Пелин.

Пазач на имота е Симона Богданова Костова. Имотът може да бъде преглеждан от лицата, който искат да го купят всеки делничен ден след 18.00ч.

Задатъкът в размер на 4 240.00лв. – 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка СИС при РС – Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN BG54UNCR96603300381834, BIC UNCRBGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложениета се подават в Районен съд – Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър – чл. 489, ал. 4 ГПК.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

Държавен съдебен изпълнител:

/ Мария Топалова /

