



РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул."Вл.Заимов" №1, тел., факс: 0725/60174,

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Долуподписаната Мария Топалова – Държавен съдебен изпълнител при РС – Елин Пелин, обявявам по изп. д. № 20191820400070 публична продан на недвижимо имущество, собственост на длъжника по делото „Голф Вилидж 2008“ АД с ЕИК 200025322 със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Витоша“, ул. „Кумата“ № 5, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61248.64.13 с площ от 17 098.00кв.м., находящ се в землището на с. Равно поле, общ. Елин пелин, обл. София, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.) с номер по предходен план 064013 при съседни: 61248.64.6, 61248.64.8, 61248.64.298, 61248.64.28, 61248.64.27, 61248.64.236, 61248.64.26, 61248.64.25, 61248.64.24, 61248.64.23, 61248.64.22, 61248.64.21, 61248.64.17, 61248.64.16, 61248.64.15, 61248.64.14, 61248.64.3, 61248.64.4, 61248.64.238, 61248.64.5 съгласно скица № 15-8082-07.01.2020г. на АГКК, а съгласно нотариален акт № 169, том IV, рег. № 5361, дело № 674 от 14.07.2008г. на нотариус № 521 – Любомир Христов: НИВА с площ от 17 100дка, осма категория, находяща се в землището на село Равно поле, общ. Елин Пелин с ЕКАТТЕ 61248, в местността „Конска ливада“, представляваща имот № 064013 по плана за земеразделяне, при граници и съседни: имот с № 000298 – полски път на Община Елин Пелин, имот с № 064008 – нива на Годор Милчов Колев, имот с № 064006 – нива на Величко Иванов Виличков, имот с № 064005 – нива на насл. на Данка Иванова Величкова, имот с № 064023 – 064004 – нива на „Голф Вилидж 2008“ АД, имот с № 064003 – нива на Стоян Димитров Рибев, имот с № 064017 – нива на наследниците на Георги Митов Златанов, имот с № 064015 – нива на Георги Александров Михайлов, имот с № 064016 – нива на наследниците на Димитър Стефчев Михайлов, имот с № 064017 – нива на Марийка Василева Михайлова, имот с № 064021 – нива на „Голф Вилидж 2008“ АД, имот с № 064024 – нива на Иван Стоянов Илиев, имот с № 064025 – нива на наследниците на Георги Илиев Миндов, имот с № 064026 – нива на кметство с. Равно поле, имот с № 064027 – нива на Гюра Георгиева Василева, имот с № 064028 – нива на Стоян Гюров Миндов, имот с № 000236 – полски път на Община Елин Пелин.

Начална цена за продаваното имущество – 317 808.00лв.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от **12.01.2021г.** до **12.02.2021г.** в Районен съд – Елин Пелин.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

Публичната продан на недвижимо имущество е втора по ред.

Върху имота има наложена възбрана за обезпечаване вземането на вискателя по изпълнителното дело Дейвид Рафаел Елмалех, гражданин на САЩ, с постоянен адрес ул. „Хартман Роуд“ № 38, Нютън МА 02459, САЩ, вписана с вх. рег. № 1862/19.08.2019г., акт. № 86/2019г., том I, дв.вх.рег. № 1859/19.08.2019г. на Служба по вписванията – Елин Пелин. Съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот изх. № 59/24.01.2020г. за периода 01.01.2009г. – 24.01.2020г. за имота няма други вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната в Служба по вписванията – Елин Пелин преди посочената по-горе възбрана.

Данъчната оценка на имота е 35 896.30лв.

Тръжна документация може да се получи в РС – Елин Пелин и в СИС при РС – Елин Пелин.

Пазач на имота е Йехуда Авраам Бени. Имотът може да бъде преглеждан от лицата, които искат да го купят всеки делничен ден.

За участие в наддаването по сметка на Съдебноизпълнителна служба при РС – Елин Пелин се внася **задатък 10** на сто върху началната цена или сума в размер на **31 780.80лв.** в банка „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN **BG54UNCR96603300381834**, BIC **UNCRBGSF**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд – Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър – чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач ще се извърши на **13.02.2021г. от 10.00ч.** в сградата на РС – Елин Пелин – канцелария СИС.

Държавен съдебен изпълнител:

/ Мария Годиалева

