



## РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул."Вл.Заимов" №1, тел., факс: 0725/60174,

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изп. д. № 20141820400045 публична продан на недвижимо имущество, собственост на Таньо Димитров Димитров; Мария Стоянова Клечкова; Марийка Иванова Димитрова; Стоян Димитров Димитров; Марин Стоянов Калейски; Евгения Илиева Лятова; Николай Димитров Чонев; Ненка Илиева Атанасова; Диана Димитрова Манчева; Димитър Цветанов Чонев; Ненка Николова Горанова.

**ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 785кв. м., находящ се в село Стъргел, община Горна Малина, съставляващ имот планоснимачни номера 405 и 406, за който е отреден парцел XII /дванадесети/ в квартал 48 / четиридесет и осми/, по плана на селото, одобрен със Заповед № 0567/18.04.1978г. на Община Горна Малина, при съседни на имота по скица: улица с осови точки 194-193; УПИ XI-403,404; УПИ XIII-406; част от имот пл. № 405; дере

Начална цена за продаваното имущество – 3 760.00лв.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:**

Публичната продажба се провежда от **26.01.2021г.** до **26.02.2021г.** в Районен съд – Елин Пелин.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:**

Публичната продан на недвижимо имущество е осма по ред.

Върху имота няма наложени възбрани. Същият не е деклариран по реда чл. 14 ЗМДТ и съответно не се дължат местни данъци и такси.

Тръжна документация може да се получи в РС – Елин Пелин и в СИС при РС – Елин Пелин.

Пазач на имота е Таньо Димитров Димитров. Имотът може да бъде прегледан от всеки желаещ да го купи след предварителна уговорка в Съдебноизпълнителна служба при РС – Елин Пелин.

Задатъкът в размер на **376.00лв.** – 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка СИС при РС – Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк“ АД, **IBAN BG54UNCR96603300381834, BIC UNCRBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд – Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър – чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

*Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.*

Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач ще се извърши на **27.02.2021г. от 10.00ч.** в сградата на РС – Елин Пелин – канцелария СИС.

Държавен съдебен изпълнител:

/ Мария Тодорова /

