



РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул."Вл.Заимов" №1, тел., факс: 0725/60174,

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изп. д. № 20141820400045 публична продан на недвижимо имущество, собственост на Таньо Димитров Димитров; Мария Стоянова Клечкова; Наследници на Марийка Иванова Димитрова /починала/; Стоян Димитров Димитров; Марин Стоянов Калейски; Евгения Илиева Лятова; Николай Димитров Чонев; Ненка Илиева Атанасова; Диана Димитрова Манчева; Димитър Цветанов Чонев; Ненка Николова Горанова.

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 785кв. м., находящ се в село Стъргел, община Горна Малина, съставляващ имот планоснимачни номера 405 и 406, за който е отреден парцел XII /дванадесети/ в квартал 48 / четиридесет и осми/, по плана на селото, одобрен със Заповед № 0567/18.04.1978г. на Община Горна Малина, при съседни на имота по скица: улица с осови точки 194-193; УПИ XI-403,404; УПИ XIII-406; част от имот пл. № 405; дере

Начална цена за продаваното имущество – 3400.00 /три хиляди и четиристотин/ лв.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от **11.05.2021г.** до **11.06.2021г.** в Районен съд – Елин Пелин.

Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач ще се извърши на 14.06.2021г. от 10.00ч. в сградата на РС – Елин Пелин – канцелария СИС.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

Публичната продан на недвижимо имущество е осма по ред.

Върху имота няма наложени възбрани. Същият не е деклариран по реда чл. 14 ЗМДТ и съответно не се дължат местни данъци и такси.

Тръжната документация може да се разглежда в деловодството на РС – Елин Пелин в периода на обявената публична продан.

Пазач на имота е Таньо Димитров Димитров.

Задатъкът в размер на **340.00 /триста и четирдесет/лв.** - 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка СИС при РС - Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк“ АД, **IBAN BG54UNCR96603300381834, BIC UNCRBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър - чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач ще се извърши на **14.06.2021г. от 10:00ч.** в сградата на РС - Елин Пелин - канцелария СИС.

Държавен съдебен изпълнител:

/Ивайло Александров/

