



РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул."Вл.Заимов" №1, тел., факс: 0725/60174,

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изп. д. № 20201820400039, образувано въз основа на Изпълнителен лист от 25.06.2020г. , издаден по гр.д. № 84/2016г. по описа на РС – Елин Пелин, по силата на който е изнесено на публична продажба недвижимо имущество, собственост на:

- Взискател: Николай Атанасов Стойков /лично и като наследник на Иванка Димитрова Стойкова/;
- Съделители: Захаринка Радкова Стоименова / лично и като наследник на Мария Лукова Казъмска/; Димитра Радкова Димитрова /лично и като наследник на Мария Лукова Казъмска/; Годорка Димитрова Казъмска; Стефка Андреева Узунова; Цветанка Андреева Попова; Зарка Димитрова Рашкова; Стоян Петров Филипов и Димитър Петров Стоянов / лично и като наследници на Трънка Димитрова Филипова/; Георги Цветанов Рашков; Цветан Георгиев Цветанов и Мария Георгиева Шишкова /лично и като наследници на Зарка Димитрова Рашкова/; Димитра Радкова Димитрова и Захаринка Радкова Стоименова /лично и като наследници на Годорка Димитрова Казъмска/.

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 650 /шестотин и петдесет/ кв.м, находящ се в землището на с. Голяма Раковица, Община Елин Пелин, обл.София, който имот - съгласно регулационния план на селото одобрен със Заповед №0-718 от 1971г. - съставлява имот с планоснимачен номер 517 /петстотин и седемнадесети, като за същия е отреден парцел VI /шести/, квартал 52 /петдесет и втори/, ведно с потстроените в този парцел двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА и стопанска ПОСТРОЙКА, при съседни на имота от две страни-улицы, УПИ VII-518/седми за имот с планоснимачен номер петстотин и осемнадесет/ и УПИ XVI-515,517;

Начална цена за продаваното имущество – **48008.00 /четирдесет и осем хиляди и осем/ лева.**

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от **21.12.2021г.** до **21.01.2022г.** в Районен съд – Елин Пелин.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- Публичната продан на недвижимо имущество е трета по ред.

- Върху имота няма други наложени възбрани, освен по настоящето изпълнително дело. За същия Съделителите нямат непогасени задължения по реда на чл. 264 ал.1 от ДОПК, считано до 30.06.2021г. .

- Тръжната документация може да се разглежда в деловодството на РС – Елин Пелин в периода на обявената публична продан

- Пазач на имота е Захаринка Радкова Миткова - тел. № 0885 028 478 /същата да бъде уведомена за периодът на проданта и готовността на разположение за огледи от **15:00ч. до 17:00ч.** - в делнични дни, и от **10:00ч. до 13:00ч.** - в почивни и празнични дни/. **Купувачите да съобщават на служител от СИС при РС – Елин Пелин при намерение за оглед на имота, за да бъде ангажиран с дата и час „пазачът“ му.**

-Задатъкът в размер на **4800.80 /четири хиляди и осемстотин лева и осемдесет стотинки/ лв.** или 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка СИС при РС - Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк“ АД, **IBAN BG54UNCR96603300381834, BIC UNCRBGSF.**

-Всеки Наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър - чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение.

-Проданта приключва в края на работното време /до **17:00ч.**/ на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

-Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

-Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на Купувач ще се извърши на **24.01.2022г. /понеделник/ от 10:00ч.** в сградата на РС - Елин Пелин - канцелария на „Съдебно-изпълнителна служба“ /СИС/.

Държавен съдебен изпълнител:


/Ивайло Александров/