



РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул."Вл.Заимов" №1, тел., факс: 0725/60174,

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изп. д. № 20211820400078, образувано въз основа на Изпълнителен лист от 01.11.2021г. , издаден по гр.д. № 686/2019г. по описа на РС – Елин Пелин, по силата на който е изнесено на публична продан недвижимо имущество, собственост на:

- Румен Георгиев Стефанов – като Взискател и Съделител, и Йоана Сталева Стефанова – като Съделител с 6/24 ид.ч. общо;
- Ивайло Гергинов Иванов – като Съделител с 9/24 ид.ч.;
- Симеон Гергинов Иванов – като Съделител с 9/24 ид.ч.;

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1 090 кв.м. , трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м/, находящ се в с. Равно поле, Община Елин Пелин, обл. София, с идентификатор 61248.377.1519 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18 -218/25.01.2018 г. на Изпълнителен директор на АГККДККР, при съседни: 61248.377.589, 61248.377.626, 61248.377.1518, 61248.377.610, заедно с построената в имота двуетажна еднофамилна жилищна сграда с площ 40 кв.м., с идентификатор 61248.377.1519.1

Начална цена за продаваното имущество – 42048.00 /четирдесет и две хиляди четирдесет и осем/ лева.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от 25.02.2022г. до 25.03.2022г. в Районен съд – Елин Пелин.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- Публичната продан на недвижимо имущество е първа по ред.

- Върху имота няма други наложени възбрани, освен по настоящето изпълнително дело. За същия Съделителите нямат непогасени задължения по реда на чл. 264 ал.1 от ДОПК, считано до 31.12.2021г.

- Тръжната документация може да се разглежда в деловодството на РС – Елин Пелин в периода на обявената публична продан.

- Пазач на имота е взискателят Румен Георгиев Стефанов. Същия да бъде уведомен за периодът на проданта и готовността на разположение за огледи от 16:00ч. до 18:00ч. - в делнични дни, и от 10:00ч. до 13:00ч. - в почивни дни/.

-Задатъкът в размер на 4200.48 /четири хиляди и двеста лева и четирдесет и осем стотинки/ лв. или 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка СИС при РС - Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк" АД, IBAN BG54UNCR96603300381834, BIC UNCRBGSF.

-Всеки Наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър - чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение.

-Проданта приключва в края на работното време /до 17:00ч./ на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

-Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

-Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на Купувач ще се извърши на 28.03.2022г. /понеделник/ от 10:00ч. в сградата на РС - Елин Пелин - канцелария на „Съдебно-изпълнителна служба“ /СИС/.

Държавен съдебен изпълнител:



Ивайло Александров/