



## РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул."Вл.Заимов" №1, тел., факс: 0725/60174,  
тел. "Съдебно-изпълнителна служба": 0725/60175

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изп. д. № 20211820400032, образувано въз основа на Изпълнителен лист от 31.05.2021г. , издаден по гр. д. №724/2014г. по описа на РС – Елин Пелин и гр. д. №405/2019г. по описа на СОС, по силата на който е изнесено на публична продажба недвижимо имущество, съсобственост на:

- Станка Владимирова Нинова, на адрес: гр. Елин Пелин, ул. „Кирил и Методий“ №2, общ. Елин Пелин, обл. София – в качеството на **Взискател и Съделител** ,

- Петър Владимиров Петров, на адрес: гр. Елин Пелин, ул. „Цар Симеон“ №13, общ. Елин Пелин, обл. София – в качеството на **Длъжник и Съделител**,

#### ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА:

- **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х-50**, в квартал 13/тринадесети/ по плана на село Лесново,общ.Елин Пелин ,обл. Софийска, с площ от 921/деветстотин двадесет и един/кв.м., при съседни по скица: улица. УПИ XI-51, УПИ XII-49 и УПИ IX-50 - **2/3 ид.ч. за Станка Владимирова Нинова и 1/3 ид.ч. за Петър Владимиров Петров**. По отношение на изградени в УПИ Х-50, кв. 13 по плана на село Лесново,общ.Елин Пелин ,обл. Софийска, с площ от 921 /деветстотин двадесет и един/кв.м., при съседни по скица: улица. УПИ XI-51. УПИ XII-49 и УПИ IX-50, както следва : **масивна жилищна сграда** с РЗП 226.60 кв.м на три етажа и сутерен, **гараж** от 39 кв.м и **гараж** от 35 кв.м - 11/18 ид.ч. за Станка Владимирова Нинова и 7/18 ид.ч. за Петър Владимиров Петров;

По отношение на **паянтова сграда** от около 40 кв.м,**навес** от 67 кв.м., **навес** от около 15 кв.м. и **лятна кухня** от 13 кв.м. - 2/3 ид.ч. за Станка Владимирова Нинова и 1/3 ид. ч. за Петър Владимиров Петров.

Начална цена за продаваното имущество – **185 573.00 /сто осемдесет и пет хиляди петстотин седемдесет и три лева/ лева.**

## СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от **08.04.2022г.** до **09.05.2022г.** в Районен съд – Елин Пелин.

## ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- Публичната продан на недвижимо имущество е втора по ред. Върху имота няма наложени други обезпечения, освен по настоящето изпълнително дело. За същия Съделителите нямат непогасени задължения по реда на чл. 264 ал.1 от ДОПК, считано до 20.07.2021г. .

- Тръжната документация може да се разглежда в деловодството на РС – Елин Пелин в периода на обявената публична продан.

- Пазач на имота, на осн. чл. 486 ал.2 от ГПК, е Георги Димитров Нинов - тел. № 0885 166 419 /същият да бъде уведомен за периодът на проданта и готовността на разположение за огледи от **17:00ч. до 19:00ч.** в делнични дни и от **10:00ч. до 13:00ч.** в почивни дни/. **Купувачите да съобщават на служител от СИС при РС – Елин Пелин при намерение за оглед на имота, за да бъде ангажиран с дата и час „пазачът“ му.**

-Задатъкът в размер на **18 557.00 /осемнадесет хиляди петстотин петдесет и седем/ лева** или 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка СИС при РС - Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк“ АД, **IBAN BG54UNCR96603300381834, BIC UNCRBGSF.**

- Всеки Наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър - чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение.

- Проданта приключва в края на работното време /до **17:00ч.**/ на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

- Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

- Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на Купувач ще се извърши на **10.05.2022г. /вторник/ от 10:00ч.** в сградата на РС - Елин Пелин - канцелария на „Съдебно-изпълнителна служба“ /СИС/.

Държавен съдебен изпълнител



/Ивайло Александров/