



РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул."Вл.Заимов" №1, тел., факс: 0725/60174,
тел. "Съдебно-изпълнителна служба": 0725/60175

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изп. д. № 20211820400032, образувано въз основа на Изпълнителен лист от 31.05.2021г. , издаден по гр. д. №724/2014г. по описа на РС – Елин Пелин и гр. д. №405/2019г. по описа на СОС, по силата на който е изнесено на публична продаван недвижимо имущество, съсобственост на:

- Станка Владимирова Нинова, на адрес: гр. Елин Пелин, ул. „Кирил и Методий“ №2, общ. Елин Пелин, обл. София – в качеството на **Взискател и Съделител** ,

- Петър Владимиров Петров, на адрес: гр. Елин Пелин, ул. „Цар Симеон“ №13, общ. Елин Пелин, обл. София – в качеството на **Длъжник и Съделител**,

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА:

- **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X-50**, в квартал 13/тринадесети/ по плана на село Лесново,общ.Елин Пелин ,обл. Софийска, с площ от 921/деветстотин двадесет и един/кв.м., при съседни по скица: улица. УПИ XI-51, УПИ XII-49 и УПИ IX-50 - **2/3 ид.ч. за Станка Владимирова Нинова и 1/3 ид.ч. за Петър Владимиров Петров**. По отношение на изградени в УПИ X-50, кв.13 по плана на село Лесново,общ.Елин Пелин ,обл. Софийска, с площ от 921 /деветстотин двадесет и един/кв.м., при съседни по скица: улица. УПИ XI-51. УПИ XII-49 и УПИ IX-50, както следва : **масивна жилищна сграда** с РЗП 226.60 кв.м на три етажа и сутерен, **гараж** от 39 кв.м и **гараж** от 35 кв.м - **11/18 ид.ч. за Станка Владимирова Нинова и 7/18 ид.ч. за Петър Владимиров Петров**;

По отношение на **паянтова сграда** от около 40 кв.м,**навес** от 67 кв.м., **навес** от около 15 кв.м. и **лятна кухня** от 13 кв.м. - **2/3 ид.ч. за Станка Владимирова Нинова и 1/3 ид. ч. за Петър Владимиров Петров**.

Начална цена за продаваното имущество – **181 112 .00** /сто осемдесет и една хиляди сто и дванадесет лева/ **лева**.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от **05.07.2022г.** до **05.08.2022г.** в Районен съд – Елин Пелин.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- Публичната продан на недвижимото имущество е трета по ред. Върху имота няма наложени други обезпечения, освен по настоящето изпълнително дело - Възбрана в полза на Взискателя - вписана на 26.08.2021г. дв. вх. рег. № 2002, том I, Акт № 76 - в Служба по вписванията гр. Елин Пелин;

. За същия Съделителите нямат непогасени задължения по реда на чл. 264 ал.1 от ДОПК, считано до 31.12.2021г. .

- Тръжната документация може да се разглежда в деловодството на РС – Елин Пелин в периода на обявената публична продан.

- Пазач на имота, на осн. чл. 486 ал.2 от ГПК, е Георги Димитров Нинов - тел. № 0885 166 419 /същият да бъде уведомен за периодът на проданта и готовността на разположение за огледи от **18:00ч. до 20:00ч.** в делнични дни и от **10:00ч. до 12:00ч.** в почивни дни/. **Купувачите да съобщават на служител от СИС при РС – Елин Пелин при намерение за оглед** на имота, за да бъде ангажиран с дата и час „пазачът“ му.

-Задатъкът в размер на **18 111 .00** /осемнадесет хиляди сто и единадесет/ лева или 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка СИС при РС - Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк" АД, **IBAN BG54UNCR96603300381834, BIC UNCRBGSF.**

- Всеки Наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър - чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение.

- Проданта приключва в края на работното време /до **17:00ч.**/ на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

- Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

- Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на Купувач ще се извърши на **08.08.2022г. /понеделник/ от 10:00ч.** в сградата на РС - Елин Пелин - канцелария на „Съдебно-изпълнителна служба“ /СИС/.

Държавен съдебен изпълнител:


/Ивайло Александров/