



РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул."Вл.Заимов" №1, тел., факс: 0725/60174,

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изп. д. № 20161820400011, образувано въз основа на Изпълнителен лист от 24.06.2004г. , издаден по гр.д. № 8061/2002г. по описа на Районен съд - София, по силата на който:

- Красимир Христов Христов - като Взискател и наследник на Санка Йорданова Христова

- Антоанета Цветанова Сегова - като Длъжник и наследник Марийка Тушова Христова ; Цветан Петров Христов и Ивайло Петров Христов - Длъжници, като наследници на Петър Цветанов Христов и Теодора Иванова Христова, са осъдени да заплатят сума като обезщетение за претърпени неимуществени вреди, на осн. чл. 45 от ЗЗД, във вр. чл. 5, ал.1 и чл. 9, ал.1 от ЗН.

За удовлетворяване вземането на Взискателя се изнася на Публична продан недвижимо имущество в съсобственост на Длъжниците,

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА:

1/2 /една втора/ част от ДВОРНО МЯСТО /поземлен имот/, равняващи се на 425,00 кв.м, находящо се в с. Елешница /бивше Йорданкино/, обл. София, цялото съставляващо Парцел I - Планоснимачен номер 7 /едно – седем/, в квартал 2-ри /втори/, по стар отменен план – сега УПИ I – 4, кв. 2 по действащия КПП на с. Елешница - целият с площ от 850, 00 /осемстотин и петдесет/ кв. метра, при съседни на парцела: УПИ II – 3, от две страни улици и река.

Начална цена за дяла от продаваното имущество – 11 920 .00 /единадесет хиляди деветстотин и двадесет/ лева.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от 23.08.2022г. до 23.09.2022г. в Районен съд – Елин Пелин.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- Публичната продан на недвижимото имущество е първа по ред. Върху имота няма наложени други обезпечения, освен по настоящето изпълнително дело - Възбрана в полза на Взискателя - вписана

на 24.08.2017г. дв. вх. рег. № 2243, том I, Акт № 137 от 2017г., имотна партида: 37735 - в Служба по вписванията гр. Елин Пелин;

За същия съсобствениците имат непогасени задължения по реда на чл. 264 ал.1 от ДОПК, в размер на 203 .34 лв. считано до 30.06.2022г.

- Тръжната документация може да се разглежда в деловодството на РС – Елин Пелин в периода на обявената публична продан.

- Пазач на имота е Кристалина Маринова Иванова – кметски наместник на с. Елешница. Същата да бъде уведомена за периодът на проданта и готовността на разположение за огледи от 15:00ч. до 17:00ч. - в делнични дни, и от 10:00ч. до 12:00ч. – първата и третата съботи от периода на проданта – 27.08 и 10.09.2022г./.

- Задатъкът в размер на 1 192.00 /хиляда сто деветдесет и два/ лева или 10 на сто върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка СИС при РС

- Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN BG54UNCR96603300381834, BIC UNCRBGSF.

- Всеки Наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър - чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение.

- Проданта приключва в края на работното време /до 17:00ч./ на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

- Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

- Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на Купувач ще се извърши на 26.09.2022г. /понеделник/ от 10:00ч. в сградата на РС - Елин Пелин - канцелария на „Съдебно-изпълнителна служба“ /СИС/.

Държавен съдебен изпълнител



/Ивайло Александров/