



РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул."Вл.Заимов" №1, тел., факс: 0725/60174,
тел. "Съдебно-изпълнителна служба": 0725/60175

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изп. д. № 20221820400034, образувано въз основа на Изпълнителен лист от 30.01.2012г. , издаден по гр.д. № 451/2011г. по описа на Районен съд - Ботевград, по силата на който:

- Георги Бойков Ангелов, чрез неговата майка и законен представител Мария Иванова Маринова, с адрес: гр. Ботевград - като Взискатели;

- Бойко Илиев Ангелов, с адрес: гр. Ботевград - като Длъжник, е осъден да изплаща сумата от 150 .00 /сто и петдесет/ лв., представляваща ежемесечна издръжка, считано от датата на предявяване на иска в съда – 17.03.2011г., ведно със законната лихва върху всяка просрочена вноска и до настъпването на законна причина, изменяваща или прекратяваща издръжката, въз основа на което;

За удовлетворяване вземането на Взискателя се изнася на Публична продан делът на Длъжника в размер на **1/6 /една шеста/** част от недвижимо имущество в съсобственост,

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО И НАЧАЛНА ЦЕНА:

1.1. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от **425** /четирисотни двадесет и пет/ кв.м., находящ се в с. **Чурек**. общ. Елин Пелин, обл. София, съставляващ **УПИ ХХ - 220** /двадесети отреден за имот **планоснимачен номер двеста и двадесети/**, в квартал **17 /седемнадесети/**, по плана на селото, утвърден със заповед № **АБ-171/1985г.** като парцела е образуван от част от

парцел **ХІ - 13** /единадесети отреден за имот **планоснимачен номер тринадесети/**, кв. **9** /девети/ по стария отменен план на селото, при граници и съседи но скица: улица, У ПИ **ХІХ - 218** /деветнадесета отреден за имот **планоснимачен номер двеста и осемнадесети/**; УПИ **VIII 219** /осми отреден за имот **планоснимачен номер двеста и деветнадесети/**; УПИ **VII - 220** /седми отреден за имот **планоснимачен номер двеста и двадесети/** и УПИ **VI 221** /шести отреден за имот **планоснимачен номер двеста двадесет и първи/**, заедно с построената в имота **КЪЩА на два етажа** със застроена площ от **65.00** /шестдесет и пет/ **кв.м.**;

1.2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ **745** /седемстотин четиридесет и пет/ кв.м., находящ се в с. Чурек, общ. Елин Пелин, обл. София, съставляващ имот планоснимачен № **220** /двеста и двадесети/, за който е отреден **УПИ VII - 220** /седми отреден за имот планоснимачен номер двеста и двадесети/, в **квартал 17** /седемнадесети/, по плана на селото, утвърден със заповед №**АБ** – 171/1985г., е неуредени сметки по регулация за отчуждаемите се **55** /петдесет и пет/ кв.м. и всичко урегулирано **800** /осемстотин/ кв.м., като парцела е образуван от част от парцел **XI-13** /единадесети отреден за имот планоснимачен номер тринадесети/, **кв. 9** /девети/ по стария отменен план на селото, при граници и съседи: улица, **УПИ VIII-219** /осми отреден за имот планоснимачен номер двеста и деветнадесети/, **УПИ XX - 220** /двадесети отреден за имот планоснимачен номер двеста и двадесети/, **УПИ VI -221** /шести отреден за имот планоснимачен номер двеста двадесет и първи/ и край на регулация, заедно с всички подобрения и приращения а имота.

Начална цена за дяла от продаваното имущество – **9 701 .00** /девет хиляди седемстотин и един/ лева.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА:

Публичната продажба се провежда от **16.11.2022г.** до **16.12.2022г.** в Районен съд – Елин Пелин.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- Публичната продан на недвижимото имущество е първа по ред. Върху имота няма наложени други обезпечения, освен по настоящето изпълнително дело - Възбрана в полза на Взыскателя – вписана на **05.04.2022г.** , том I, Вх. рег. №**716**, партидна книга: том **27646**, имотна партида: **52425; 52426** на Служба по вписванията при гр. Елин Пелин.
- Тръжната документация може да се разглежда в деловодството на РС – Елин Пелин в периода на обявената публична продан;
- Пазач на имота е **Борислав Петков Нейков** – съсобственик на имота - недлъжник. Същият да бъде уведомен за периода на проданта и готовността на разположение за огледи от **15:00ч.** до **17:00ч.** - в делнични дни, и от **10:00ч.** до **12:00ч.** в съботни дни. Купувачите предварително да съобщават в /работно време/ на място, или по тел. **0725 / 60175** на служител от СИС при РС – Елин Пелин при намерение за оглед на имота, за да бъде ангажиран с дата и час „пазачът“ му;
- Задатъкът в размер на **970 .00** /деветстотин и седемдесет/ лева или **10** на сто върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметка СИС при РС - Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN **BG54UNCR96603300381834**, BIC **UNCRBGSF**;

- Всеки Наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър - чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение;
- Проданта приключва в края на работното време /до 17:00ч./ на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок;
- Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни;
- Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на Купувач ще се извърши на 19.12.2022г. /понеделник/ от 10:00ч. в сградата на РС - Елин Пелин - канцелария на „Съдебно-изпълнителна служба“ /СИС/.

Държавен съдебен изпълнител:



/Ивайло Александров/