



РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН

гр.Елин Пелин, област Софийска, ул."Вл.Заимов" №1, тел., факс: 0725/60174,
тел. "Съдебно-изпълнителна служба": 0725/60175

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Долуподписаният Ивайло Евтимов Александров, ДСИ при РС – Елин Пелин, обявявам Публична продан по Изп. дело № 20231820400010, на „Съдебно – изпълнителна служба“ при Районен съд – Елин Пелин, на недвижимо имущество собственост на “БИО ГЕЙТ“ - ЕООД, ЕИК 201667949 - като **длъжник** по делото.
Продажбата е в полза удовлетворяване вземането на **взискателя** Община Горна Малина, на следният недвижим имот:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 3770 /три хиляди седемстотин и седемдесет/ кв. м., за който е отреден парцел IX /девет/ за „Училище и детски дом“ съгласно скица изх. № 95 от 29.03.2011 г.. изд. от Общ. Горна Малина, а по документ за собственост УПИ IX - 84 /девети отреден за имот планоснимачен номер осемдесет и четвърти/, в кв. 21 /двадесет и първи/, по плана на с. Байлово. общ. Горна Малина, област София, утвърден със заповед № АБ-471/30.12.1982г., . при граници и съсед: от север улица, изток УПИ X 361 /десет отреден за имот планоснимачен номер триста шестдесет и първи/. УПИ XI - 361 /единадесети отреден за имот планоснимачен номер триста шестдесет и първи/, УПИ XII - 86 /дванадесет отреден за имот планоснимачен номер осемдесет и шести/, юг улица, УПИ XIV - 85 /четирнадесет отреден за имот планоснимачен номер осемдесет и пети/, запад УПИ VII кметство, поща, здравна служба, тел. услуги и улица, заедно с построената в него **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА** със сутерен - бивше училище;

Начална цена за продаваното имущество – 148 968.00 /сто четиридесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и осем / лева.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА: Публичната продажба се провежда от 18.07.2023г. до 18.08.2023г. в Районен съд – Елин Пелин.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

- Публичната продан на недвижимото имущество е първа по ред;
- Върху имота има наложени следните тежести и вписвания по настоящето изпълнително дело: Възбрана в полза на Община Горна Малина - вписана на 21.02.2023г., вх. рег. № 328, том I, Акт № 28 - в Служба по вписванията гр. Елин Пелин;
- Тръжната документация може да се разглежда в деловодството на РС – Елин Пелин в периода на обявената публична продан, след предварително заплащане на държавна такса по чл. 45 от “Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата“ по ГПК;
- Пазач на имота, на осн. чл. 486 ал.2 от ГПК, е Бойко Николов Неделчев. Същият да е на разположение за отваряне на сградата в посочените дни.
- Огледи могат да се извършват всеки вторник и четвъртък, в периодът на проданта, за времето от 10:00ч. до 12:00ч.;
- Задатъкът е в размер на 14 896 .80 /четирнадесет хиляди осемстотин деветдесет и шест и осемдесет стотинки/ лева, или 10 на сто върху началната цена на недвижимите имоти съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК. За участие в проданта същия се внася предварително по сметка СИС при РС - Елин Пелин в банка „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN BG54UNCR96603300381834, BIC UNCRBGSF;
- Всеки Наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - Елин Пелин, което се отразява във входящ регистър - чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение;
- Проданта приключва в края на работното време /до 17:00ч./ на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят, най-късно в този срок.
- Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни;
- Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на Купувач ще се извърши на 21.08.2023г. /понеделник/ от 10:00ч. в сградата на РС - Елин Пелин, канцелария на „Съдебно-изпълнителна служба“ /СИС/.

Държавен съдебен изпълнител:



/Ивайло Александров/

Страница 2 от 2

Уск. Акт № 944/26.08.23 г. в.с. д.б. д.б.
ИП с. Бойков, Неделчев